

Legende

1. Nutzungstypen

- Fließgewässer**
 F212 Gräben, mit naturnaher Entwicklung

- Stillgewässer**
 S22 Rückhaltebecken

- Äcker/Felder**
 A11 Intensiv bewirtschaftete Äcker ohne oder mit stark verarmter Segetalvegetation

- Grünland**
 G11 Intensivgrünland (genutzt)
 G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland

- Felsen-, Block- und Schutthalden, Geröllfelder, vegetationsfreie/-arme offene Bereiche**
 O621 Block- und Schutthalden und Halden in Aufschüttungsbereichen, naturfern

- Feldgehölze, Hecken, Gebüsch, Gehölzkulturen**
 B112 Mesophile Gebüsch/Hecken
 B116 Gebüsch/Hecken stickstoffreicher, ruderaler Standort
 B312 Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

- Freiflächen des Siedlungsbereichs**
 P31 Sportanlagen mit hohem Versiegelungsgrad
 P44 Kleingebäude der Energiewirtschaft

- Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete**
 X3 Sondergebiete (inkl. typischer Freiräume)
 X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete

- Verkehrsfläche**
 V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt
 V12 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt
 V31 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, versiegelt
 V32 Rad-/Fußwege und Wirtschaftswege, befestigt
 V51 Grünflächen junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen

- Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung
- Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung
- Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung

2. Gesetzlich geschützte Biotop- und Lebensraumtypen

Schutz nach § 30 BNatSchG FFH

- Laub(misch)wälder (feuchte bis nasse Standorte)
 L542-WN00BK Gewässer-Begleitgehölz, mittlere Ausprägung


3. Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

- Biotop der amtlichen Biotopkartierung mit Nummer

3. Sonstiges

- Geltungsbereich des Untersuchungsgebietes
- - - Geltungsbereich des B-Planes
- Grundstücksgrenze



Projekt:	Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 121 a "Sondergebiet Hotel südlich des Andreas-Danzer-Weges"		
Planinhalt:	Realnutzung	Proj.-Nr.:	N1420
		Unterlage:	
		Plan-Nr.:	
		Bearbeitung:	DN/KH
Vorhaben-träger:	Stadt Unterschleißheim Rathausplatz 1 85716 Unterschleißheim	Datum:	17.10.2016
		Maßstab:	1:1.000
Verfasser:	 <small>Narr Rist Türk Hauptstraße 9 85716 Unterschleißheim Telefon: 089 31 989 29 0 Telefax: 089 31 989 29 99 E-Mail: info@narr-rist-tuerk.de Internet: www.narr-rist-tuerk.de</small>	Unterschrift:	
		Unterschrift:	